

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TTBTP
ngày 14/08/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Và Tư Vấn Đầu Tư Việt Nhật;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 8 số: 17/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 81/TB NY-TTĐGTS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Hồ Hữu Phúc**, sinh năm 1963. Địa chỉ: tổ 3, khóm Tân Thuận, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (nay là tổ 03, khóm Tân Thuận, xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm nhà trệt độc lập, nhà liên kế 1, nhà liên kế 2), diện tích sử dụng 332,9 m², tách thửa số 778, tờ bản đồ số: 06, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm Tân Thuận, xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long của ông Hồ Hữu Phúc (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Tân cấp ngày 27 tháng 11 năm 2023) có giá bán đấu giá là: **729.939.600đ** (Bảy trăm hai mươi chín triệu chín trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm đồng).

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **09/9/2025**, tại tổ 03, khóm Tân Thuận, xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến **17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025** (Trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **729.939.600đ** (Bảy trăm hai mươi chín triệu chín trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **72.000.000đ**/01 hồ sơ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ 00** ngày **08/08/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **09 tháng 09 năm 2025**. Nộp vào tài khoản **7300201006970** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến **17 giờ 00** phút ngày **09/09/2025** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. (đối với cá nhân nộp bản phô tô CCCD, đối với tổ chức nộp bản phô tô giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **9 giờ 00** phút ngày **12/09/2025** tại Hội trường trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải từ **7.300.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá..

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- Vĩnh Long. Địa chỉ: Khóm 2, phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại 0987188429.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- UBND xã Tân Quoi;
- VKSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Giang